



© Airpro Waalwijk

Brabant bomvol met distributiecentra: liefst 20 keer de Efteling

DEN BOSCH - Nergens in het land staan zoveel distributiecentra als in Brabant. De provincie telt 13,4 miljoen vierkante meter aan logistieke 'dozen'. Dat staat gelijk aan twintig keer de Efteling. „Nu ingrijpen? Te laat.”

Pim Dijkers 15-09-22, 06:07

Brabant steekt er met kop en schouders bovenuit in Nederland; Zuid-Holland (met 8,4 miljoen vierkante meter) en Limburg (5,8 miljoen) volgen op grote afstand. Het Planbureau voor de Leefomgeving keek naar de voorraad die er in 2010 al was en de toename in de afgelopen twaalf jaar. Het aantal vierkante meters aan distributiecentra is in Brabant, dat destijds al aan kop ging, nog eens bijna verdubbeld in die periode. Ook zijn de centra alleen maar groter geworden.

„Dat is het resultaat van doelbewust beleid. Brabant wilde de grootste worden”, constateert Joks Janssen, praktijkhoogleraar Brede Welvaart aan de Tilburg University. Er is volgens hem door gemeenten te vaak gekozen voor het snelle geld, zonder dat er oog was voor het grotere plaatje ('de rode loper is uitgerold').

Het grotere plaatje waar de provincie dan weer toezicht op had moeten houden. Dat gebeurde voorheen niet of nauwelijks, stelt Janssen. Met de 'verdozing' van het Brabantse land tot gevolg.

Rijk geworden, maar tegen welke prijs?

Het leeuwendeel van de Brabantse distributiecentra zit in de regio Tilburg-Waalwijk, de voornaamste logistieke hotspot van Nederland. Daar staat onder meer het doorgangshuis van Bol.com. Ook de regio's West-Brabant en Helmond-Eindhoven zijn oververtegenwoordigd. Dat is precies op de lijn Rotterdam-Venlo, van waaruit België en Duitsland bediend kunnen worden.

„Natuurlijk hebben we er veel geld aan verdiend, maar we betalen er ook een prijs voor”, zegt Janssen. Hij noemt onder meer het 'vernachelde' landschap en de forse toename van vrachtverkeer. „Waarom staat het altijd stil op de A58? Je ziet alleen maar vrachtwagens.”

De grote groeispurt is geweest. De meeste plekken zijn vergeven

Joks Janssen, Hoogleraar

In het provinciehuis zijn ze de laatste jaren tot inkeer gekomen, ziet ook Janssen. Zo moet een ontwikkelaar als hij plannen heeft voor een distributiecentrum dat groter is dan drie hectare nu wel eerst langs de overheid. Ook wordt er strenger op toegezien of de regionale economie wel baat heeft bij de komst van een logistiek centrum.

„Het kan niet zo zijn dat een Chinees bedrijf alleen maar om de rest van Europa te bedienen hier een megaloods opent, zonder dat het ook lokaal meerwaarde heeft. We willen geen doorgeefluik zijn”, zei gedeputeerde Erik Ronnes daar afgelopen januari over.

Groeispurt is geweest

Hoe dan ook: het tij is natuurlijk nooit meer helemaal te keren. Het Brabantse land staat immers al barstensvol distributiecentra. Janssen: „De grote groeispurt is geweest. De meeste plekken zijn vergeven. Nu ingrijpen is te laat.” Toch moet de provincie er volgens hem wel bovenop blijven zitten. Bijvoorbeeld door het gebruik van zonnepanelen op de loze daken te verplichten.

Bovendien kun je voor over tien jaar - als veel hallen aan vervanging toe zijn - maar beter alvast de strengste duurzaamheidseisen hebben, betoogt Janssen. „En sowieso tegenhouden wat je nog tegen kunt houden. De handrem écht aantrekken, niet half.”

Bron: <https://www.ed.nl/brabant/brabant-bomvol-met-distributiecentra-liefst-20-keer-de-efdeling~ae01dcc2/>